

Zmluva o nájme nebytových priestorov / § 720 OZ, § 3 zák. č- 116/1990 Zb. /

Prenajímateľ: **Obec Oravská Polhora**
Zastúpená: **starostom obce Ing. Michalom Strnálom**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Námestovo**
Číslo účtu: **4006893012/5600**
IČO: **00314749**
a
Nájomca: **VORBOSS, s.r.o.**
IČO: **48284394**
DIČ: **2120132487**
IČ DPH: **SK2120132487**

uzatvárajú túto:

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník budovy Telovýchovnej jednoty zapísanej na LV č. 1209, súpisné číslo 565 v katastrálnom území obce Oravská Polhora dáva nájomcovi na dočasné užívanie tento nebytový priestor:
miestnosť v budove TJ.

II.

Nájomca bude uvedený nebytový priestor používať na podnikanie – Fit bar- od **01.01.2019.**

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné podľa rozhodnutia OZ, uznesenia č. 8/2018, pod bodom B/ schvaľuje, pod poradovým číslom 9, vo výške 150 € mesačne + energie.

Celková ročná výška nájomného je 1800,- €. Nájomné bude hradené mesačne vo výške 150,- €, splatné do 15 - ého dňa nasledujúceho mesiaca.

Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu za prenajatý priestor podľa bodu I. bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

Za každý deň omeškania platby, bude nájomca platiť prenajímateľovi penále vo výške ~~0,5%~~ z dlžnej sumy.

Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť každoročne dohodnutú cenu nájomného o mieru inflácie po jej oficiálnom vyhlásení Štatistický, úradom Slovenskej republiky. Zmeny vo výške nájomného doručí prenajímateľ nájomcovi písomne formou dodatku k tejto zmluve a budú platiť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po uverejnení.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru v zmysle zákona č. 317/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ktoré sú uvedené v par. 4 písm. e), f), h), i), j) a bude dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Odpady, ktoré vyprodukuje nájomca v rámci predmetnej zmluvy, v zmysle platnej legislatívy zlikviduje nájomca na vlastné náklady. Pokuty, ktoré vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.

V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.

Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory / ani ich časť / do prenájmu inej osobe.

VI.

Nájom nebytových priestorov môžu účastníci písomne vypovedať v šesťmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ako aj z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 - 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie obdržal prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.

V Oravskej Polhore 28. decembra 2018

Prenajímateľ:
Obec Oravská Polhora
zastúpená Ing. Michalom Strnálom

Nájomca:
Ján Vorčák, konateľ